

Wohnhaus, Rosentalgasse 19, 1140 Wien



Planänderungen und optische Änderungen sind vorbehalten! Die Grundriss- und dreidimensionalen Plandarstellungen sind nur symbolhaft und nicht maßstabsgetreu und nicht Vertragsinhalt. Einrichtung, Möblierung und dergleichen sind nicht Vertragsgegenstand.



GARTENGESCHOSS **Top 1** / 3 Zimmer - Wohnung - 84,88 m²



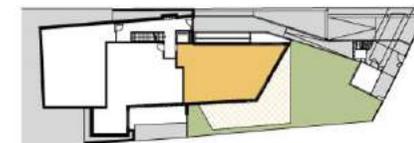
Gartengeschoss mit
Terrasse

3 Zimmer - Wohnung

01	Wohnküche	39,86 m ²
02	Zimmer	10,36 m ²
03	Zimmer	10,88 m ²
04	Bad	6,10 m ²
05	WC	1,88 m ²
06	Vorraum	15,79 m ²

Wohnnutzfläche gesamt
84,88 m²

Terrasse	69,36 m ²
Garten	109,74 m ²
Kellerabteil	1x

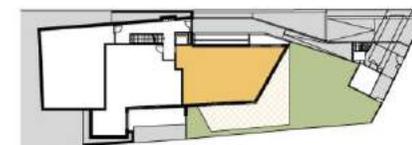


RTG 19 Real GmbH
7111 Parndorf,
office@rtg19.at

Wohnhaus, Rosentalgasse 19, 1140 Wien



Gartengeschoss mit Terrasse		
3 Zimmer - Wohnung		
01	Wohnküche	39,86 m ²
02	Zimmer	10,36 m ²
03	Zimmer	10,88 m ²
04	Bad	6,10 m ²
05	WC	1,88 m ²
06	Vorraum	15,79 m ²
Wohnnutzfläche gesamt		
		84,88 m²
Terrasse		69,36 m ²
Garten		109,74 m ²
Kellerabteil		1x



Planänderungen und optische Änderungen sind vorbehalten! Die Grundriss- und dreidimensionalen Plandarstellungen sind nur symbolhaft und nicht maßstabsgetreu und nicht Vertragsinhalt. Einrichtung, Möblierung und dergleichen sind nicht Vertragsgegenstand.



GARTENGESCHOSS **Top 1** / Gartenübersicht

	RTG 19 Real GmbH
	7111 Parndorf, office@rtg19.at

Wohnhaus, Rosentalgasse 19, 1140 Wien



Planänderungen und optische Änderungen sind vorbehalten! Die Grundriss- und dreidimensionalen Plandarstellungen sind nur symbolhaft und nicht maßstabsgetreu und nicht Vertragsinhalt. Einrichtung, Möblierung und dergleichen sind nicht Vertragsgegenstand.



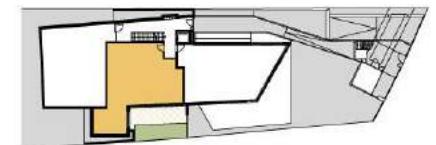
Gartengeschoss mit
Terrasse

3 Zimmer - Wohnung

01	Wohnküche	25,02 m ²
02	Zimmer	12,09 m ²
03	Zimmer	11,21 m ²
04	Bad	8,44 m ²
05	WC	2,36 m ²
06	Vorraum	9,09 m ²
07	Abstellraum	4,38 m ²
08	Garderobe	14,86 m ²

Wohnnutzfläche gesamt
87,44 m²

Terrasse	17,65 m ²
Garten	15,24 m ²
Kellerabteil	1x

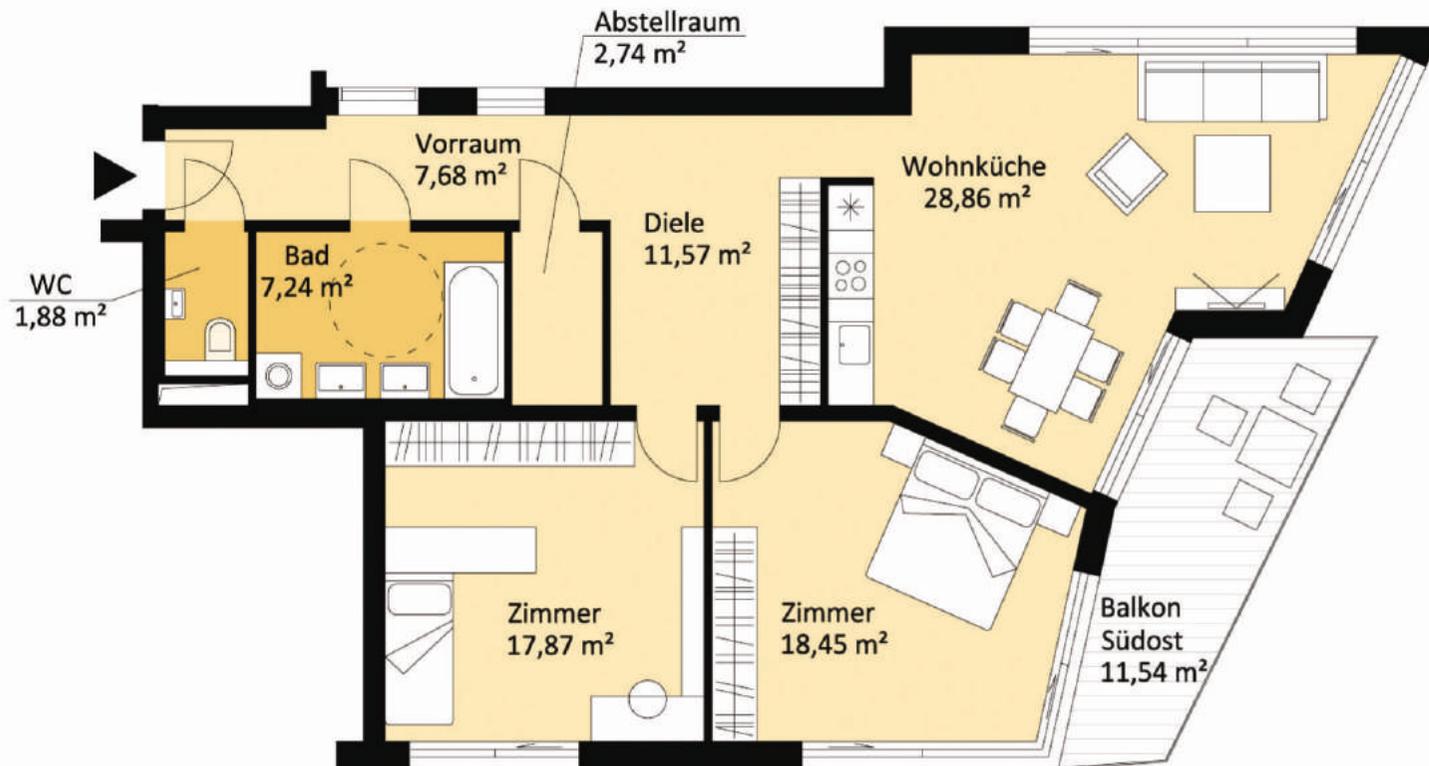


GARTENGESCHOSS **Top 2** / 3 Zimmer - Wohnung - 87,44 m²



RTG 19 Real GmbH
7111 Parndorf,
office@rtg19.at

Wohnhaus, Rosentalgasse 19, 1140 Wien



1.OG mit Balkon

3 Zimmer - Wohnung

01	Wohnküche	28,86 m ²
02	Zimmer	18,45 m ²
03	Zimmer	17,87 m ²
04	Bad	7,24 m ²
05	WC	1,88 m ²
06	Vorraum	7,68 m ²
07	Diele	11,57 m ²
08	Abstellraum	2,74 m ²

**Wohnnutzfläche gesamt
96,29 m²**

Balkon	11,54 m ²
Kellerabteil	1x



Planänderungen und optische Änderungen sind vorbehalten! Die Grundriss- und dreidimensionalen Plandarstellungen sind nur symbolhaft und nicht maßstabsgetreu und nicht Vertragsinhalt. Einrichtung, Möblierung und dergleichen sind nicht Vertragsgegenstand.



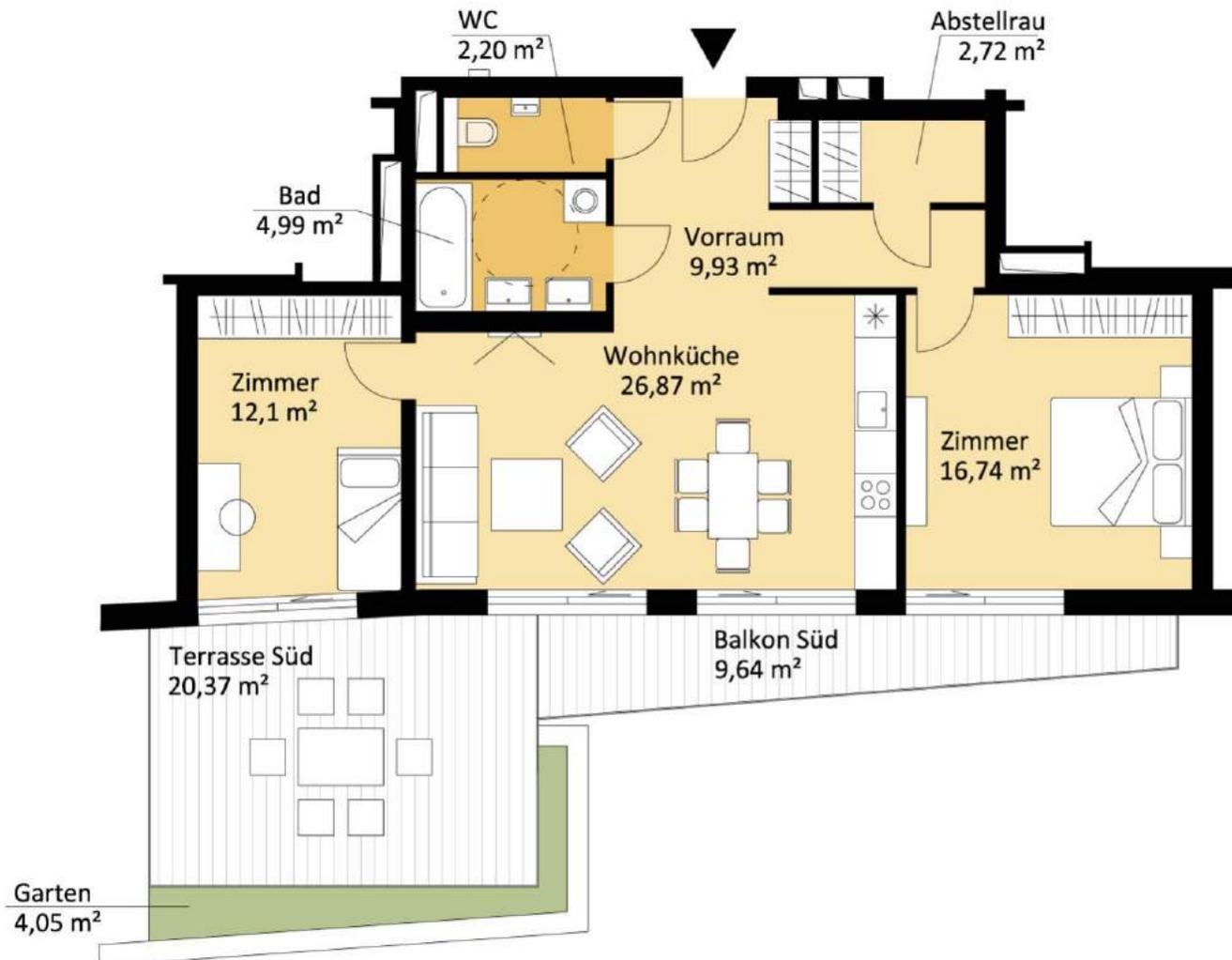
ERDGESCHOSS

Top 3 / 3 Zimmer - Wohnung - 96,29 m²



RTG 19 Real GmbH
7111 Parndorf,
office@rtg19.at

Wohnhaus, Rosentalgasse 19, 1140 Wien



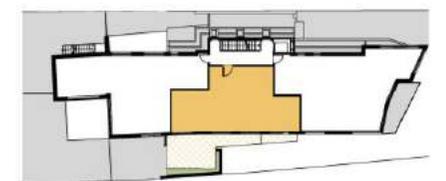
Gartengeschoss mit
Terrasse & Balkon

3 Zimmer - Wohnung

01	Wohnküche	26,87 m ²
02	Zimmer	12,10 m ²
03	Zimmer	16,74 m ²
04	Bad	4,99 m ²
05	WC	2,20 m ²
06	Vorraum	9,93 m ²
07	Abstellraum	2,72 m ²

Wohnnutzfläche gesamt
75,55 m²

Balkon	9,64 m ²
Terrasse	20,37 m ²
Garten	4,05 m ²
Kellerabteil	1x



Planänderungen und optische Änderungen sind vorbehalten! Die Grundriss- und dreidimensionalen Plandarstellungen sind nur symbolhaft und nicht maßstabsgetreu und nicht Vertragsinhalt. Einrichtung, Möblierung und dergleichen sind nicht Vertragsgegenstand.



ERDGESCHOSS

Top 4 / 3 Zimmer - Wohnung - 75,55 m²



RTG 19 Real GmbH
7111 Parndorf,
office@rtg19.at

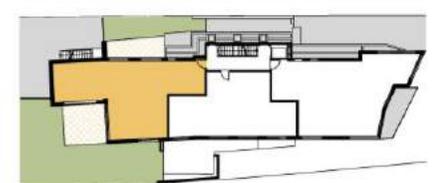
Wohnhaus, Rosentalgasse 19, 1140 Wien



Gartengeschoß mit Terrasse

3 Zimmer - Wohnung

01	Wohnküche	26,98 m ²
02	Zimmer	10,73 m ²
03	Zimmer	14,58 m ²
04	Bad	5,86 m ²
05	WC	2,43 m ²
06	Bad/WC	3,53 m ²
07	Abstellraum	3,59 m ²
08	Vorraum	16,44 m ²
09	Gang	4,04 m ²
Wohnnutzfläche gesamt		88,18 m²
Terrasse		32,78 m ²
Garten		212,02 m ²
Kellerabteil		1x

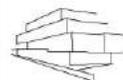


Planänderungen und optische Änderungen sind vorbehalten! Die Grundriss- und dreidimensionalen Plandarstellungen sind nur symbolhaft und nicht maßstabsgetreu und nicht Vertragsinhalt. Einrichtung, Möblierung und dergleichen sind nicht Vertragsgegenstand.



ERDGESCHOSS

Top 5 / 3 Zimmer - Wohnung - 88,18 m²

RTG19  **RTG 19 Real GmbH**
 7111 Parndorf,
 office@rtg19.at

Wohnhaus, Rosentalgasse 19, 1140 Wien



Planänderungen und optische Änderungen sind vorbehalten! Die Grundriss- und dreidimensionalen Plandarstellungen sind nur symbolhaft und nicht maßstabsgetreu und nicht Vertragsinhalt. Einrichtung, Möblierung und dergleichen sind nicht Vertragsgegenstand.



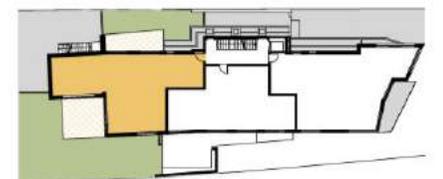
Gartengeschoss mit
Terrasse

3 Zimmer - Wohnung

01	Wohnküche	26,98 m ²
02	Zimmer	10,73 m ²
03	Zimmer	14,58 m ²
04	Bad	5,86 m ²
05	WC	2,43 m ²
06	Bad/WC	3,53 m ²
07	Abstellraum	3,59 m ²
08	Vorraum	16,44 m ²
09	Gang	4,04 m ²

Wohnnutzfläche gesamt
88,18 m²

Terrasse	32,78m ²
Garten	212,02m ²
Kellerabteil	1x



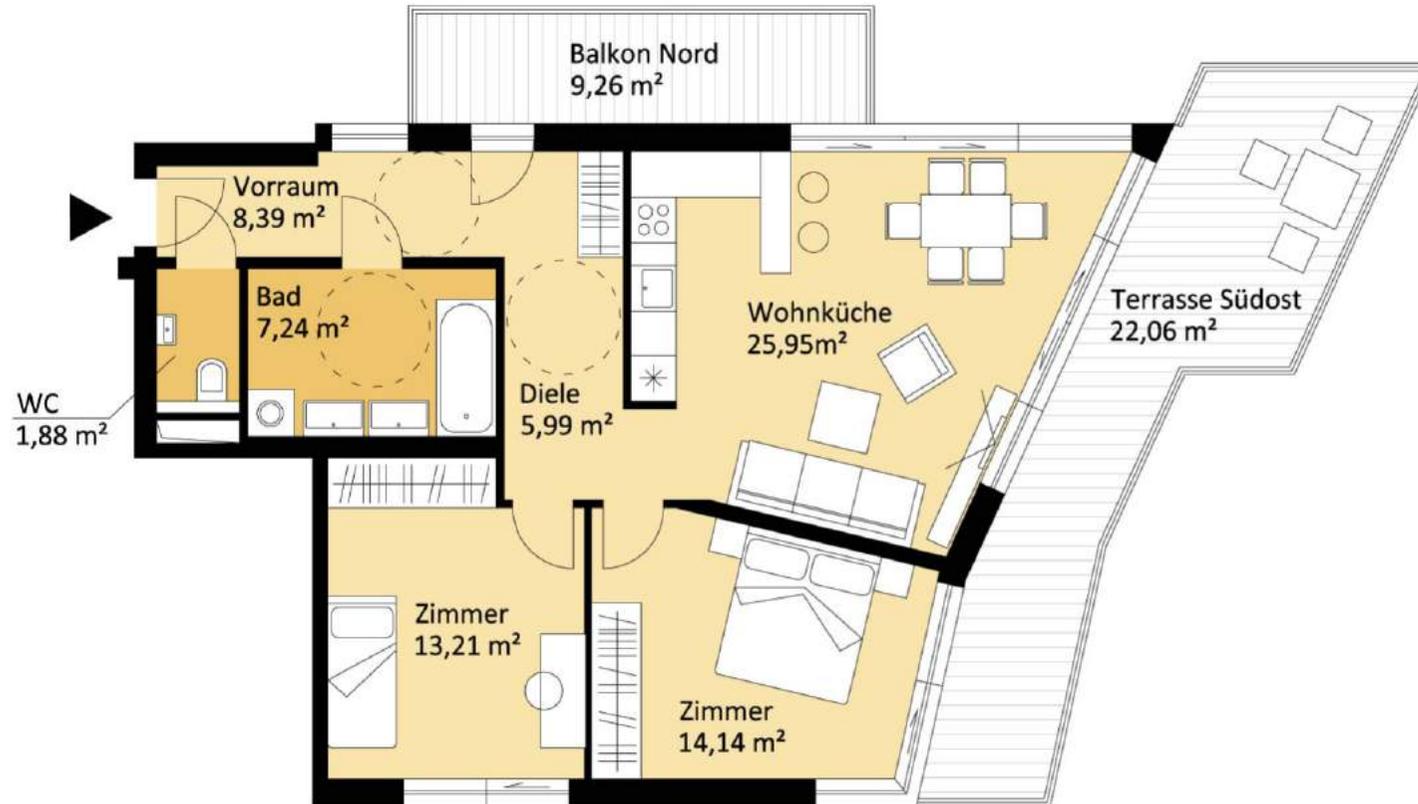
ERDGESCHOSS

Top 5 / Gartenübersicht



RTG 19 Real GmbH
7111 Parndorf,
office@rtg19.at

Wohnhaus, Rosentalgasse 19, 1140 Wien



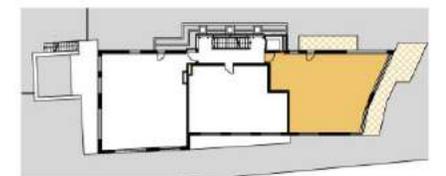
1.DG mit Terrasse & Balkon

3 Zimmer - Wohnung

01	Wohnküche	25,95 m ²
02	Zimmer	13,21 m ²
03	Zimmer	14,14 m ²
04	Bad	7,24 m ²
05	WC	1,88 m ²
06	Vorraum	8,39 m ²
07	Diele	5,99 m ²

Wohnnutzfläche gesamt 76,80 m²

Terrasse	22,06 m ²
Balkon	9,26 m ²
Kellerabteil	1x



Planänderungen und optische Änderungen sind vorbehalten! Die Grundriss- und dreidimensionalen Plandarstellungen sind nur symbolhaft und nicht maßstabsgetreu und nicht Vertragsinhalt. Einrichtung, Möblierung und dergleichen sind nicht Vertragsgegenstand.

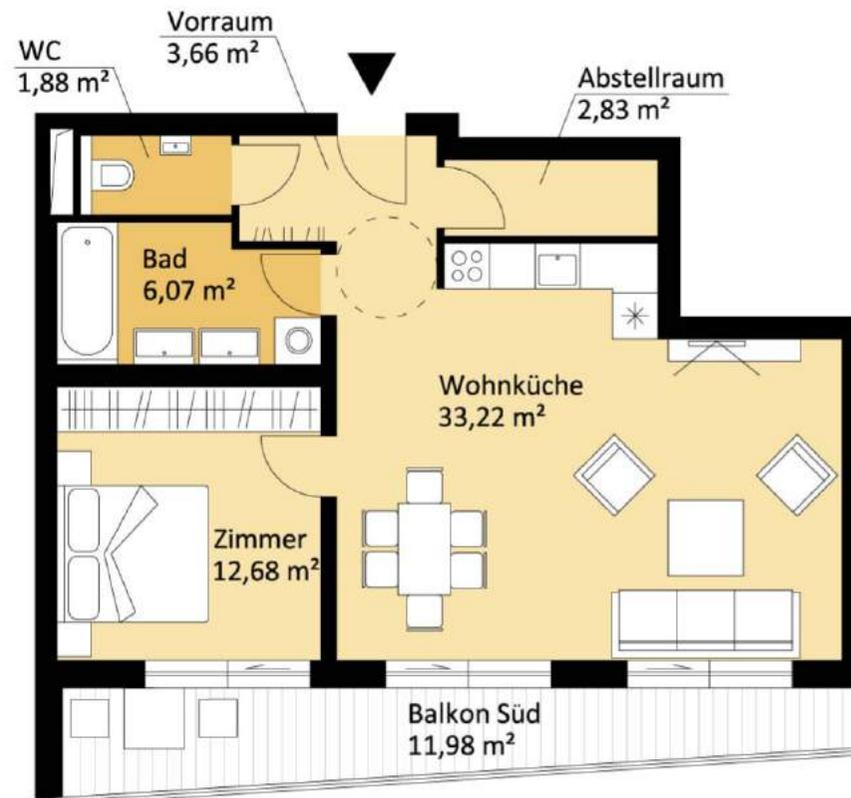


1. DACHGESCHOSS **Top 6 / 3 Zimmer - Wohnung - 76,80 m²**



RTG 19 Real GmbH
7111 Parndorf,
office@rtg19.at

Wohnhaus, Rosentalgasse 19, 1140 Wien



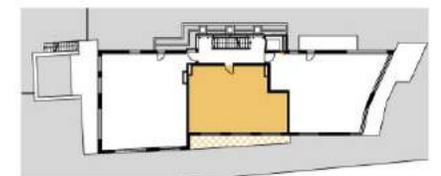
1.DG mit Balkon

2 Zimmer - Wohnung

01	Wohnküche	33,22 m ²
02	Zimmer	12,68 m ²
03	Bad	6,07 m ²
04	WC	1,88 m ²
05	Vorraum	3,66 m ²
06	Abstellraum	2,83 m ²

**Wohnnutzfläche gesamt
60,34 m²**

Balkon	11,98 m ²
Kellerabteil	1x



Planänderungen und optische Änderungen sind vorbehalten! Die Grundriss- und dreidimensionalen Plandarstellungen sind nur symbolhaft und nicht maßstabsgetreu und nicht Vertragsinhalt. Einrichtung, Möblierung und dergleichen sind nicht Vertragsgegenstand.



1. DACHGESCHOSS **Top 7 / 2 Zimmer - Wohnung - 60,34 m²**



RTG 19 Real GmbH
7111 Parndorf,
office@rtg19.at

Wohnhaus, Rosentalgasse 19, 1140 Wien



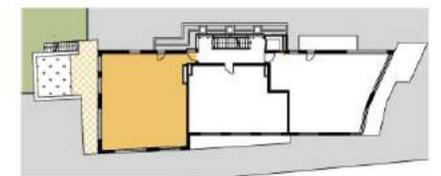
1.DG mit Garten
& Terrasse

4 Zimmer - Wohnung

01	Wohnküche	31,01 m ²
02	Zimmer	10,17 m ²
03	Zimmer	10,07 m ²
04	Zimmer	12,67 m ²
05	Bad	5,78 m ²
06	WC	2,62 m ²
07	Vorraum	9,11 m ²
08	Diele	3,53 m ²

Wohnnutzfläche gesamt
84,96 m²

Terrasse	40,49 m ²
Garten	130,73 m ²
Kellerabteil	1x



Planänderungen und optische Änderungen sind vorbehalten! Die Grundriss- und dreidimensionalen Plandarstellungen sind nur symbolhaft und nicht maßstabsgetreu und nicht Vertragsinhalt. Einrichtung, Möblierung und dergleichen sind nicht Vertragsgegenstand.



1. DACHGESCHOSS **Top 8 / 4 Zimmer - Wohnung - 84,96 m²**



RTG 19 Real GmbH
7111 Parndorf,
office@rtg19.at

Wohnhaus, Rosentalgasse 19, 1140 Wien



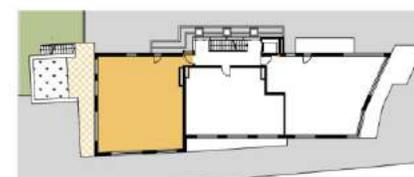
1.DG mit Garten
& Terrasse

4 Zimmer - Wohnung

01	Wohnküche	31,01 m ²
02	Zimmer	10,17 m ²
03	Zimmer	10,07 m ²
04	Zimmer	12,67 m ²
05	Bad	5,78 m ²
06	WC	2,62 m ²
07	Vorraum	9,11 m ²
08	Diele	3,53 m ²

Wohnnutzfläche gesamt
84,96 m²

Terrasse	40,49 m ²
Garten	134,54 m ²
Kellerabteil	1x



Planänderungen und optische Änderungen sind vorbehalten! Die Grundriss- und dreidimensionalen Plandarstellungen sind nur symbolhaft und nicht maßstabsgetreu und nicht Vertragsinhalt. Einrichtung, Möblierung und dergleichen sind nicht Vertragsgegenstand.

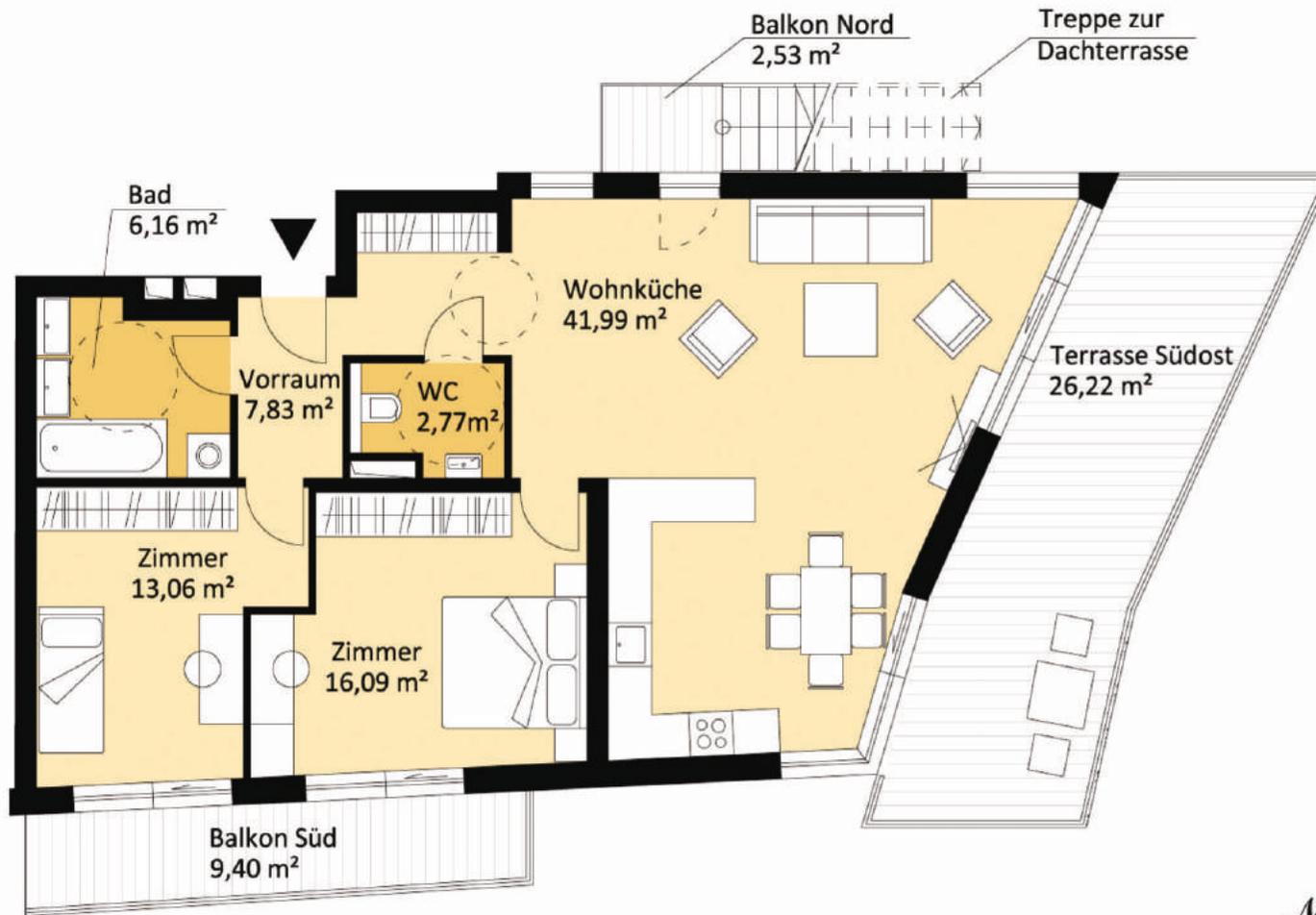


1. DACHGESCHOSS **Top 8** / Gartenübersicht



RTG 19 Real GmbH
7111 Parndorf,
office@rtg19.at

Wohnhaus, Rosentalgasse 19, 1140 Wien



Planänderungen und optische Änderungen sind vorbehalten! Die Grundriss- und dreidimensionalen Plandarstellungen sind nur symbolhaft und nicht maßstabsgetreu und nicht Vertragsinhalt. Einrichtung, Möblierung und dergleichen sind nicht Vertragsgegenstand.



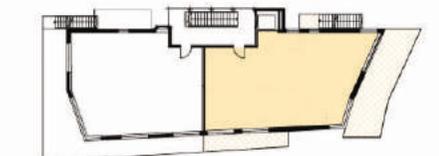
2.DG mit Terrasse & Balkon

3 Zimmer - Wohnung

01	Wohnküche	41,99 m ²
02	Zimmer	16,09 m ²
03	Zimmer	13,06 m ²
04	Bad	6,16 m ²
05	WC	2,77 m ²
06	Vorraum	7,83 m ²

Wohnnutzfläche gesamt 87,90 m²

Balkon	11,93 m ²
Terrasse	26,22 m ²
Dachterrasse	40,75 m ²
Kellerabteil	1x



2. DACHGESCHOSS **Top 9** / 3 Zimmer - Wohnung - 87,90 m²

RTG 19 Real GmbH
7111 Parndorf,
office@rtg19.at

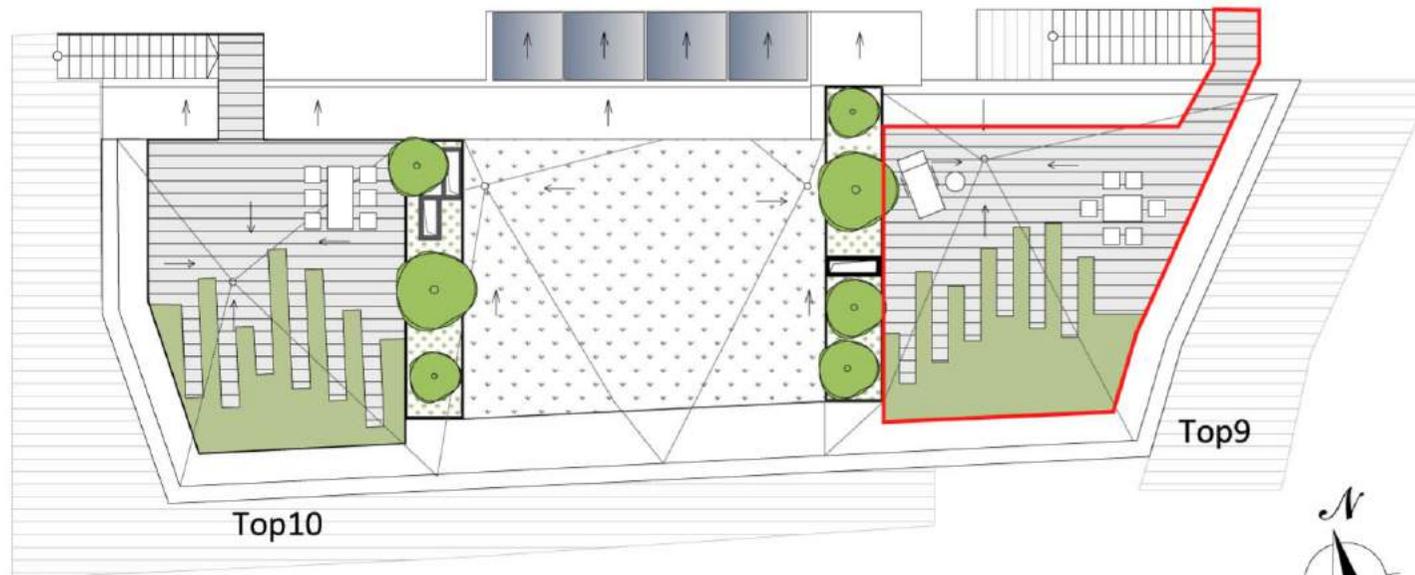
Wohnhaus, Rosentalgasse 19, 1140 Wien



DACHTERRASSE - TOP 10



DACHTERRASSE - TOP 9



Planänderungen und optische Änderungen sind vorbehalten! Die Grundriss- und dreidimensionalen Plandarstellungen sind nur symbolhaft und nicht maßstabsgetreu und nicht Vertragsinhalt. Einrichtung, Möblierung und dergleichen sind nicht Vertragsgegenstand.

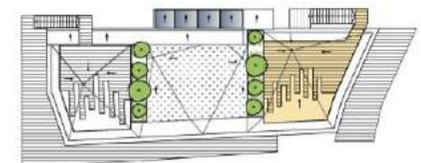


DACHTERRASSE

Top 9

Dachterrasse 40,75 m²

Wohnnutzfläche gesamt
87,90 m²

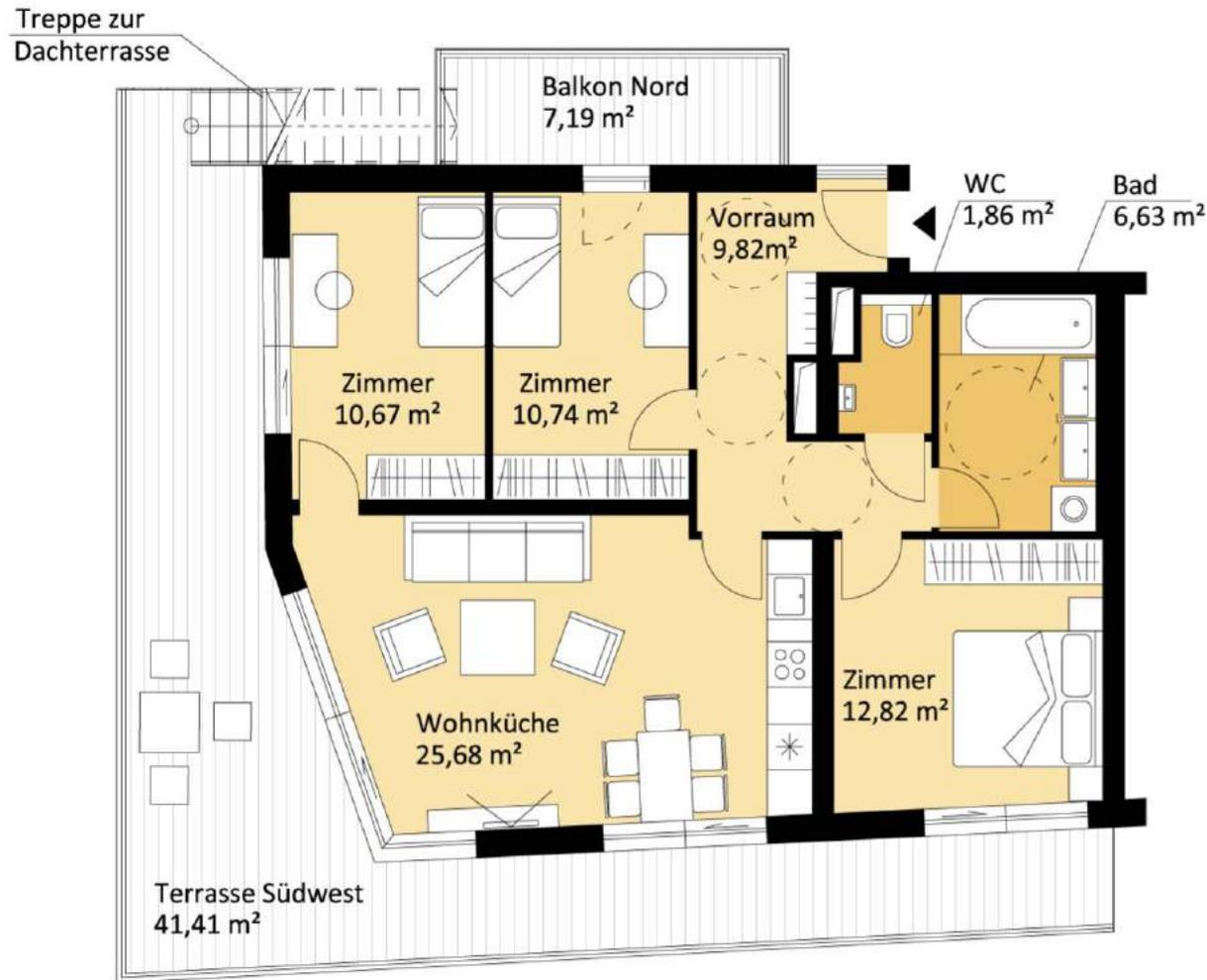


Dachterrasse - Top 9 / 40,75 m²



RTG 19 Real GmbH
7111 Parndorf,
office@rtg19.at

Wohnhaus, Rosentalgasse 19, 1140 Wien



Planänderungen und optische Änderungen sind vorbehalten! Die Grundriss- und dreidimensionalen Plandarstellungen sind nur symbolhaft und nicht maßstabsgetreu und nicht Vertragsinhalt. Einrichtung, Möblierung und dergleichen sind nicht Vertragsgegenstand.



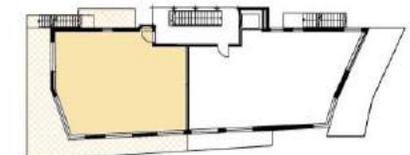
2.DG mit Terrasse & Balkon

4 Zimmer - Wohnung

01	Wohnküche	25,68 m ²
02	Zimmer	10,74 m ²
03	Zimmer	10,67 m ²
04	Zimmer	12,82 m ²
05	Bad	6,63 m ²
06	WC	1,86 m ²
07	Vorraum	9,82 m ²

Wohnnutzfläche gesamt
78,20 m²

Balkon	7,19 m ²
Terrasse	41,41 m ²
Dachterrasse	36,33 m ²
Kellerabteil	1x



2. DACHGESCHOSS **Top 10 / 4 Zimmer - Wohnung - 78,20 m²**



RTG 19 Real GmbH
7111 Parndorf,
office@rtg19.at

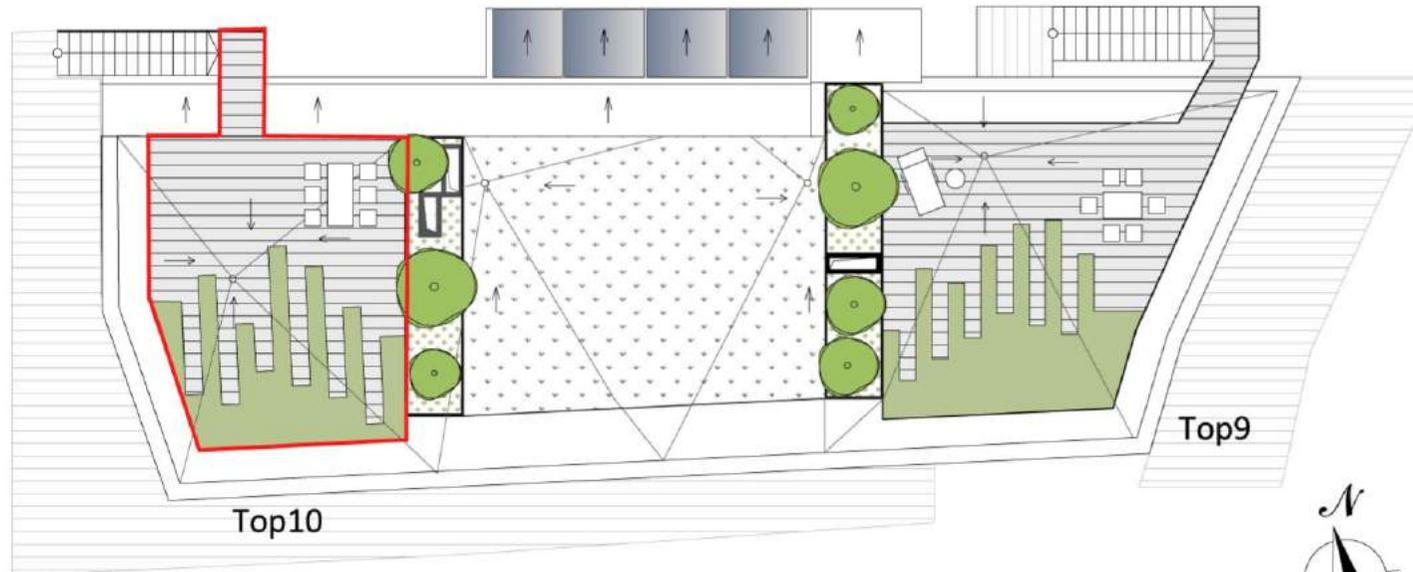
Wohnhaus, Rosentalgasse 19, 1140 Wien



DACHTERRASSE - TOP 10



DACHTERRASSE - TOP 9



Planänderungen und optische Änderungen sind vorbehalten! Die Grundriss- und dreidimensionalen Plandarstellungen sind nur symbolhaft und nicht maßstabsgetreu und nicht Vertragsinhalt. Einrichtung, Möblierung und dergleichen sind nicht Vertragsgegenstand.

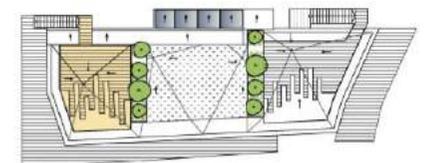


DACHTERRASSE

Top 10

Dachterrasse 36,33 m²

Wohnnutzfläche gesamt
78,20 m²



Dachterrasse - Top 10 / 36,33 m²



RTG 19 Real GmbH
7111 Parndorf,
office@rtg19.at